



Сведения о местах, в которых можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом №156-ФЗ от 29.11.2001 «Об инвестиционных фондах»: адрес управляющей компании: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 12, помещ. 6/52; адреса сайта управляющей компании: <https://finstar-capital.ru>; номер телефона управляющей компании: +7 495 745 55 57.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления фондом;

Риски, связанные с финансовыми инструментами, не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

Ключевой информационный документ о паевом инвестиционном фонде

Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информационный документ по состоянию на 28.11.2025.

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «Облигации роста»

под управлением:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финстар Капитал»

Раздел 2. Внимание

Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.

Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может увеличиваться и уменьшаться.

Вы можете в любой рабочий день требовать от лица, уполномоченного управляющей компанией (далее - уполномоченное лицо), покупки всех или части принадлежащих инвестиционных паев и продать их на бирже, указанной в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом, на предусмотренных правилами условиях.

Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, которые размещены на сайте управляющей компании <https://finstar-capital.ru/>

Раздел 3. Инвестиционная стратегия

Управляющая компания реализует инвестиционную стратегию активного управления.

Реализуется сбалансированная стратегия инвестирования в облигации российских и/или иностранных эмитентов, номинированные в рублях.

Преимущественный объект инвестирования фонда – облигации российских и/или иностранных эмитентов.

Средства инвестируются в активы, предусмотренные правилами доверительного управления фонда.

Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 24 объекта.

Крупнейшие объекты инвестирования в активах.

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
Облигации Минфин России 29007RMFS 03/03/2027	9,27
Дебиторская задолженность в рублях	8,23
Облигации АО "АЛЬФА-БАНК" 4B02-24-01326-B-002P 20/01/2026	7,84
Облигации ПАО "Магнит" 4B02-02-60525-P-004P 03/02/2028	7,81
Облигации АО "ГТЛК" 4B02-07-32432-H-002P 04/08/2026	7,33

Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Риски инвестирования в ценные бумаги и финансовые инструменты включают, но не ограничиваются следующими рисками: политические и экономические риски; системный риск (относится в том числе риск банковской системы); рыночный риск/ценовой риск; валютный риск; риск неправомерных действий в отношении имущества и прав на имущество со стороны третьих лиц; кредитный риск; риск ликвидности; риск возникновения форс-мажорных обстоятельств; стратегический риск, правовой риск; регуляторный риск; валютный риск; кредитный риск. Подробное описание рисков, связанных с инвестированием в инвестиционные паи фонда указаны в правилах доверительного управления фондом.

Результаты деятельности управляющей компании в прошлом не являются гарантией доходов фонда в будущем, и решение о приобретении инвестиционных паев фонда принимается инвестором самостоятельно.

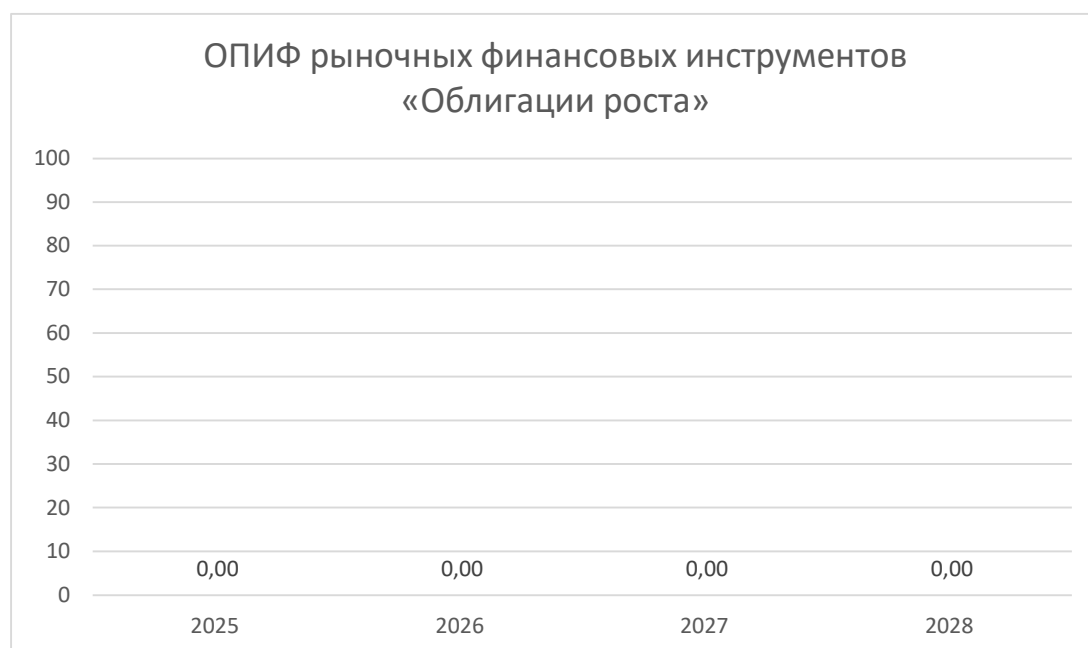
Вид риска	Вероятность реализации риска	Объем потерь при реализации риска
Рыночный / ценовой риск	Средняя	Низкий
Кредитный риск	Средняя	Высокий

Раздел 5. Основные результаты инвестирования

Расчетная стоимость инвестиционного пая на 28.11.2025: 1 006,50 (руб.)

Период	Доходность инвестиций %	Отклонение доходности от	
		Инфляции	индекса
1 месяц	0,69	0,19	
3 месяца			
6 месяцев			
Год			
3 года			
5 лет			

Доходность фонда (%)



Доход от управления фондом выплачивается ежеквартально и распределяется среди владельцев инвестиционных паев пропорционально количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату определения лиц, имеющих право на получение Дохода. Выплата Дохода лицам, имеющим право на получение Дохода, осуществляется в российских рублях в течение 20 (двадцать) рабочих дней начиная с даты окончания отчетного периода (квартала).

Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда на 28.11.2025: 50 326 916,66 (руб.)

Раздел 6. Комиссии

За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента (НДС не облагается) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в месяц, а также специализированному депозитарию, регистратору в размере не более 1% (Один) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

Сумма вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария и регистратора,

выплачиваемая за счет имущества, составляющего Фонд, не должна превышать 1,5% процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

Иные расходы, при условии, что такие расходы допустимы в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и совокупный предельный размер таких расходов, составляет не более 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда.

Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций.

Правилами доверительного управления скидка и надбавка не предусмотрена

Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Раздел 7. Иная информация

Выдача инвестиционных паев после даты завершения (окончания) формирования фонда осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере не менее 1 000 (Одной тысячи) рублей. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Правилами доверительного управления обмен инвестиционных паев фонда на инвестиционные паи других фондов под управлением ООО УК «Финстар Капитал» не предусмотрен.

Регистрационный номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом: № 7276 от 08.09.2025 г.

Дата завершения (окончания) формирования паевого инвестиционного фонда: **24.10.2025**.

Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить на сайте <https://finstar-capital.ru/>, а также по адресу Управляющей компании.

Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финстар Капитал»;

Номер и дата выдачи лицензии управляющей компании: № 21-000-1-01096 от «19» марта 2024 г.; Адрес управляющей компании: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 12, помещ. 6/52;

Номер телефона управляющей компании: +7 495 745 55 57; Ссылка на сайт управляющей компании: <https://finstar-capital.ru/>

Наименование специализированного депозитария паевого инвестиционного фонда: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»; официальный сайт в сети "Интернет": <https://rrost.ru/ru/>

Наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»; официальный сайт в сети "Интернет": <https://rrost.ru/ru/>

Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" осуществляет Банк России, сайт <https://www.cbr.ru/>, номер телефона 8 (800) 300-30-00
