



Сведения о местах, в которых можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом №156-ФЗ от 29.11.2001 «Об инвестиционных фондах»: адрес управляющей компании: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 12, помещ. 6/52; адреса сайта управляющей компании: <https://finstar-capital.ru>; номер телефона управляющей компании: +7 495 745 55 57.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления фондом;

Риски, связанные с финансовыми инструментами, не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

Ключевой информационный документ о паевом инвестиционном фонде

Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информационный документ по состоянию на 27.02.2026.

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «Облигации роста»

под управлением:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финстар Капитал»

Раздел 2. Внимание

Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.

Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может увеличиваться и уменьшаться.

Вы можете в любой рабочий день требовать от Управляющей компании погашения всех или части принадлежащих вам инвестиционных паев на предусмотренных правилами условиях.

Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, которые размещены на сайте управляющей компании <https://finstar-capital.ru/>

Раздел 3. Инвестиционная стратегия

Управляющая компания реализует инвестиционную стратегию активного управления.

Реализуется сбалансированная стратегия инвестирования в облигации российских и/или иностранных эмитентов, номинированные в рублях.

Преимущественный объект инвестирования фонда – облигации российских и/или иностранных эмитентов.

Средства инвестируются в активы, предусмотренные правилами доверительного управления фонда.

Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 28 объектов.

Крупнейшие объекты инвестирования в активах.

| Наименование объекта инвестирования | Доля от активов, % |
|---|--------------------|
| Облигации Минфин России 29007RMFS 03/03/2027 | 9,08 |
| Облигации АО "ГТЛК" 4B02-07-32432-H-002P 04/08/2026 | 8,19 |
| Облигации Минфин России 26207RMFS 03/02/2027 | 6,43 |
| Облигации ПАО "Магнит" 4B02-06-60525-P-004P 12/07/2026 | 6,23 |
| Облигации Банк ВТБ (ПАО) 4B02-342-01000-B-001P 01/09/2026 | 5,79 |

Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Риски инвестирования в ценные бумаги и финансовые инструменты включают, но не ограничиваются следующими рисками: политические и экономические риски; системный риск (относится в том числе риск банковской системы); рыночный риск/ценовой риск; валютный риск; риск неправомерных действий в отношении имущества и прав на имущество со стороны третьих лиц; кредитный риск; риск ликвидности; риск возникновения форс-мажорных обстоятельств; стратегический риск, правовой риск; регуляторный риск; валютный риск; кредитный риск. Подробное описание рисков, связанных с инвестированием в инвестиционные паи фонда указаны в правилах доверительного управления фондом.

Результаты деятельности управляющей компании в прошлом не являются гарантией доходов фонда в будущем, и решение о приобретении инвестиционных паев фонда принимается инвестором самостоятельно.

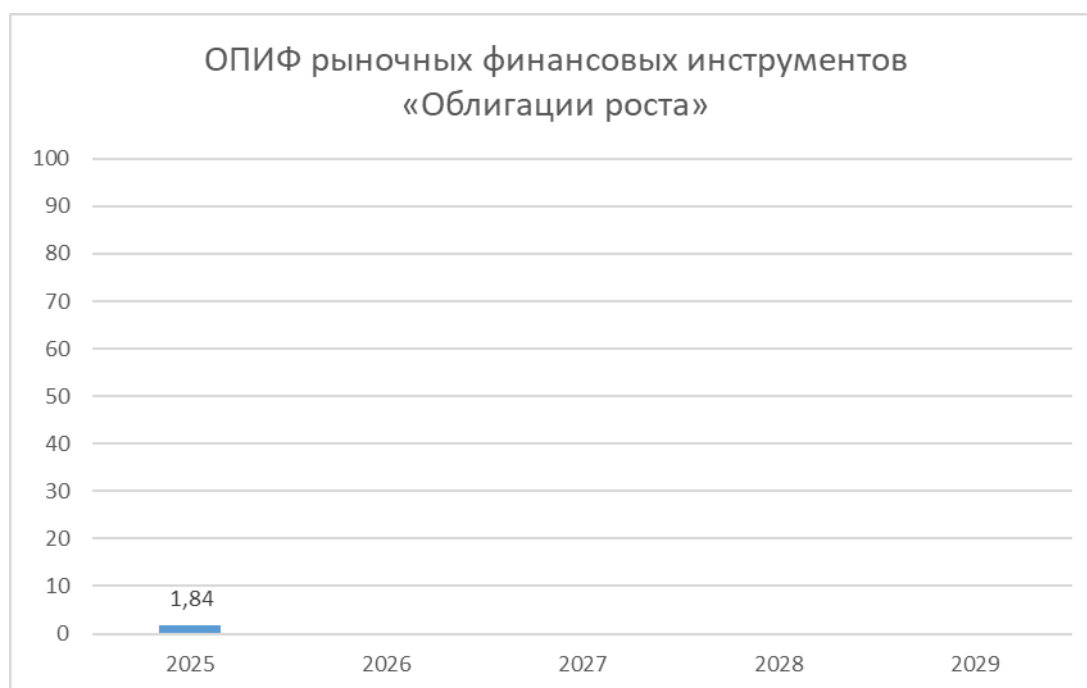
| Вид риска | Вероятность реализации риска | Объем потерь при реализации риска |
|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Рыночный / ценовой риск | Средняя | Низкий |
| Кредитный риск | Средняя | Высокий |

Раздел 5. Основные результаты инвестирования

Расчетная стоимость инвестиционного пая на 27.02.2026: 1 027,98 (руб.)

| Период | Доходность инвестиций % | Отклонение доходности от | |
|-----------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| | | Инфляции | индикатора (индекса) |
| 1 месяц | 0,92 | -0,7 | |
| 3 месяца | 2,13 | -1,47 | |
| 6 месяцев | | | |
| Год | | | |
| 3 года | | | |
| 5 лет | | | |

Доходность фонда (%)



Доход от управления фондом выплачивается ежеквартально и распределяется среди владельцев инвестиционных паев пропорционально количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату определения лиц, имеющих право на получение Дохода. Выплата Дохода лицам, имеющим право на получение Дохода, осуществляется в российских рублях в течение 20 (двадцать) рабочих дней начиная с даты окончания отчетного периода (квартала).

Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда на 27.02.2026: 51 401 897,83 (руб.)

Раздел 6. Комиссии

За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента (НДС не облагается) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также специализированному депозитарию, регистратору в размере не более 1% (Один) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

Сумма вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария и регистратора, выплачиваемая за счет имущества, составляющего Фонд, не должна превышать 1,5% процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

Иные расходы, при условии, что такие расходы допустимы в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и совокупный предельный размер таких расходов, составляет не более 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда.

Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций.

Правилами доверительного управления скидка и надбавка не предусмотрена

Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Раздел 7. Иная информация

Выдача инвестиционных паев после даты завершения (окончания) формирования Фонда осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в сумме не менее 1 000 (Одной тысячи) рублей при первичном приобретении инвестиционных паев Фонда и не менее 500 (Пятьсот) рублей при каждом последующем приобретении инвестиционных паев Фонда.

Правилами доверительного управления обмен инвестиционных паев фонда на инвестиционные паи других фондов под управлением ООО УК «Финстар Капитал» не предусмотрен.

Регистрационный номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом: № 7276 от 08.09.2025 г.

Дата завершения (окончания) формирования паевого инвестиционного фонда: 24.10.2025

Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить на сайте <https://finstar-capital.ru/>, а также по адресу Управляющей компании.

Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финстар Капитал»;

Номер и дата выдачи лицензии управляющей компании: № 21-000-1-01096 от «19» марта 2024 г.; Адрес управляющей компании: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 12, помещ. 6/52;

Номер телефона управляющей компании: +7 495 745 55 57; Ссылка на сайт управляющей компании: <https://finstar-capital.ru/>

Наименование специализированного депозитария паевого инвестиционного фонда: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»; официальный сайт в сети "Интернет": <https://rrost.ru/ru/>

Наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»; официальный сайт в сети "Интернет": <https://rrost.ru/ru/>

Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" осуществляет Банк России, сайт <https://www.cbr.ru/>, номер телефона 8 (800) 300-30-00
